

INFORME DE DESEMPEÑO MENSUAL

NOMBRE Y APELLIDO:

CRISTINA RISI ALVAREZ

DIRECCION / DEPARTAMENTO / UNIDAD DE DESEMPEÑO:

SECPLA / DEPARTAMENTO ASESORIA URBANA

NOMBRE JEFE DIRECTO:

CARLOS MONTAÑA PEDEMONTE

MES DE INFORME:

JUNIO 2024

TRABAJO ENCOMENDADO SEGÚN CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS:

- Ajustes finales a proceso PRC.
- Formulación de los planes de inversiones en infraestructura de movilidad y espacio público (PIIMEP) de nivel comunal e intercomunal, según lo establecido en el art. 176 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, corresponderá que cada municipio elabore su PIIMEP de nivel comunal, el que contendrá una cartera de proyectos, obras y medidas incluidas en los instrumentos de planificación territorial existentes o asociados a éstos.
- Aún cuando no formo parte del convenio de trabajo original, entre los requerimientos no formales se solicitó el apoyo al DAU en la revisión de los expedientes de subdivisión enviados por el DOM, a partir de la fecha 14.07.2023. Y apoyo a la DAJ en la elaboración de subdivisiones, informes y otros sobre solicitud de la comunidad, a partir de la fecha 16.04.2024.
- Otros a requerimiento del Director Secpla, fundamentalmente.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES:

- Ajustes al Plan Regulador Comunal.** Habiéndose concretado el proceso de aprobación de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Vallenar, a partir de la autorización de la reanudación del proceso, Decreto Exento N° 01510, de fecha 16.04.2024, de Alcalde. Es posible señalar que se ha dado cumplimiento al calendario establecido. Del primer proceso de consulta a la comunidad ya se cuenta con las observaciones emitidas por ésta, 22 en total, las que ya fueron presentadas al COSOC y la comunidad. Así como también, se realizó reunión de coordinación con los funcionarios de la Seremi MINVU en Copiapó, sobre las observaciones recibidas, 12.06.2024. Con fecha 13.06.2024, se realizó presentación del Plan a la CORPROA, a requerimiento de dicha organización y en la que se contó con la participación el Alcalde de la comuna.
- PIIMEP,** en la continuidad del proceso, para establecer el Plan de Inversiones, en el que se requiere contar con un Diagnóstico de situación de movilidad al interior de la ciudad, se dio inicio a la estructura de este, e inicio a su elaboración en las partes con que ya se cuenta con los antecedentes.
- **OTROS.**
 - Apoyo al DAU respecto de correspondencia e informes temáticos referidos al desarrollo urbano. Elaboración de propuestas de oficios e informes de respuestas para V°B° del DAU.
 - Continuidad en la participación en reuniones de la CODETTRA, y en la elaboración del Acta por cada sesión y la propuesta de oficios que se requieran para reuniones de coordinación.
 - A partir del 14.07.2023, continuidad en apoyo al DAU para revisar los expedientes referidos a subdivisiones, lotes y urbanizaciones: Expediente 114.
 - Continuidad, en apoyo como equipo DAU a la DAJ para resolver solicitudes de la comunidad.
 - A partir del 04.06.2023 el Director Secpla requirió mi apoyo en la revisión del proceso del proyecto "Actualización del Estudio de Ingeniería y Evaluación Socioeconómica Construcción prolongación Avenida Matta, Vallenar", para lo que se construyó matrices de seguimiento del proceso administrativo, fundamentalmente. A la vez se complementó información que no se encontraba en la carpeta del proyecto.
 - Por encargo del Director Secpla se elaboró documento denominado **Hitos** del Proceso de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Vallenar, donde se da cuenta de los principales hitos en el proceso de aprobación.
 - En el proceso de apoyo al Departamento de Planificación, para recopilar y complementar información sobre la realización de catastro de **equipamiento comunitario**, sedes e infraestructura deportiva, para Seremi MINVU; a partir de 07.06.2024 se estableció forma de trabajo en que al equipo del DAU le correspondería el aspecto sobre el estado de la materialidad de éstos. Debido al sistema requerido donde el único funcionario habilitado para subir la información el del Departamento de Planificación, en este caso Felipe Pino. Por lo señalado, a través de este departamento se debió elaborar la matriz de datos requeridos para entregar a dicho departamento, matriz elaborada por el funcionario Phol Díaz, y mi labor se encuentra enfocada fundamentalmente en recopilar información en terreno. La cantidad de datos a recopilar por cada equipamiento son 63, de 37 juntas de vecinos y 80 equipamiento deportivos.

FIRMA FUNCIONARIO



FIRMA SECPLA

FIRMA JEFE DIRECTO